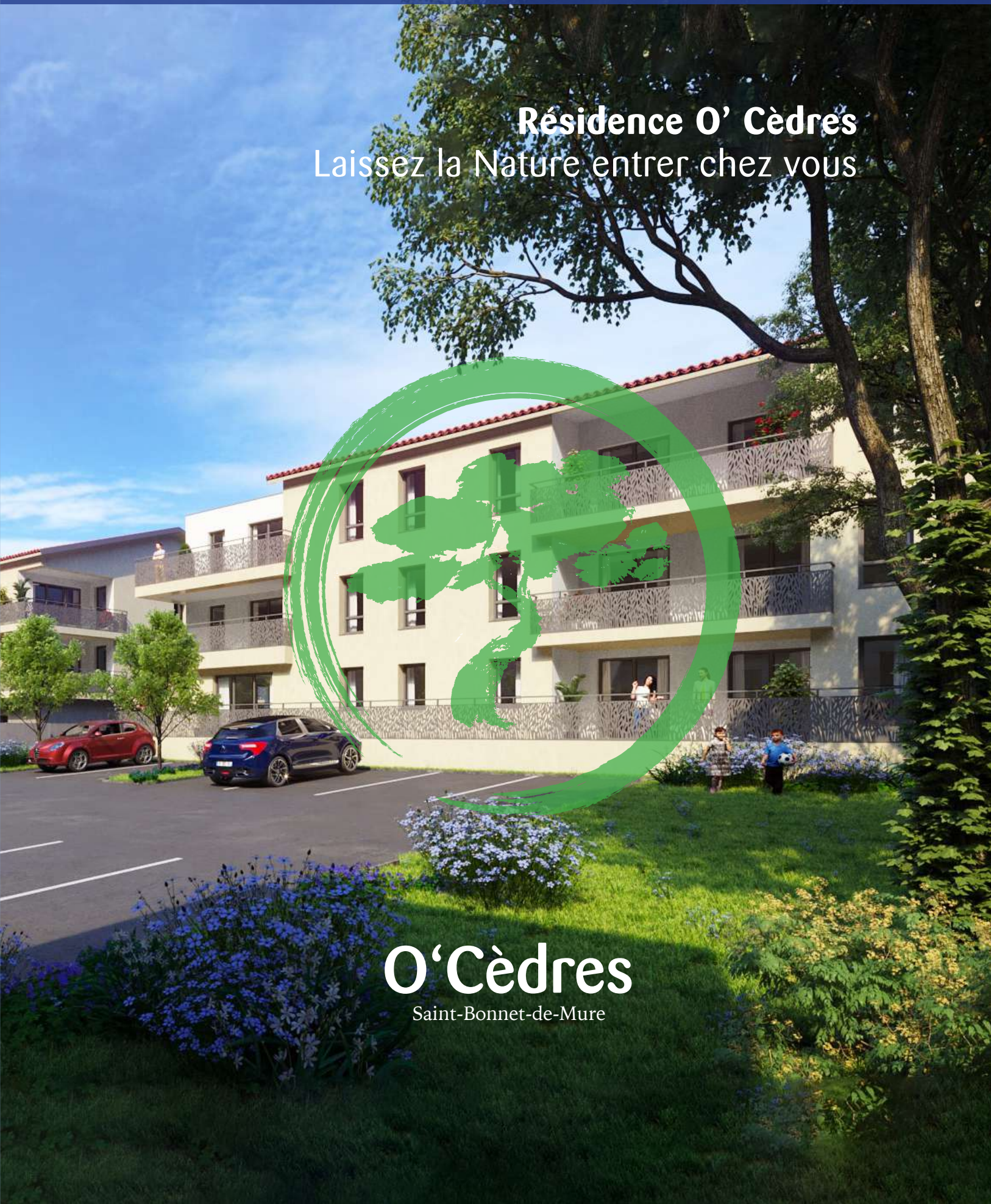
VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR DE **SAINT-BONNET-DE-MURE**

Résidence O' Cèdres

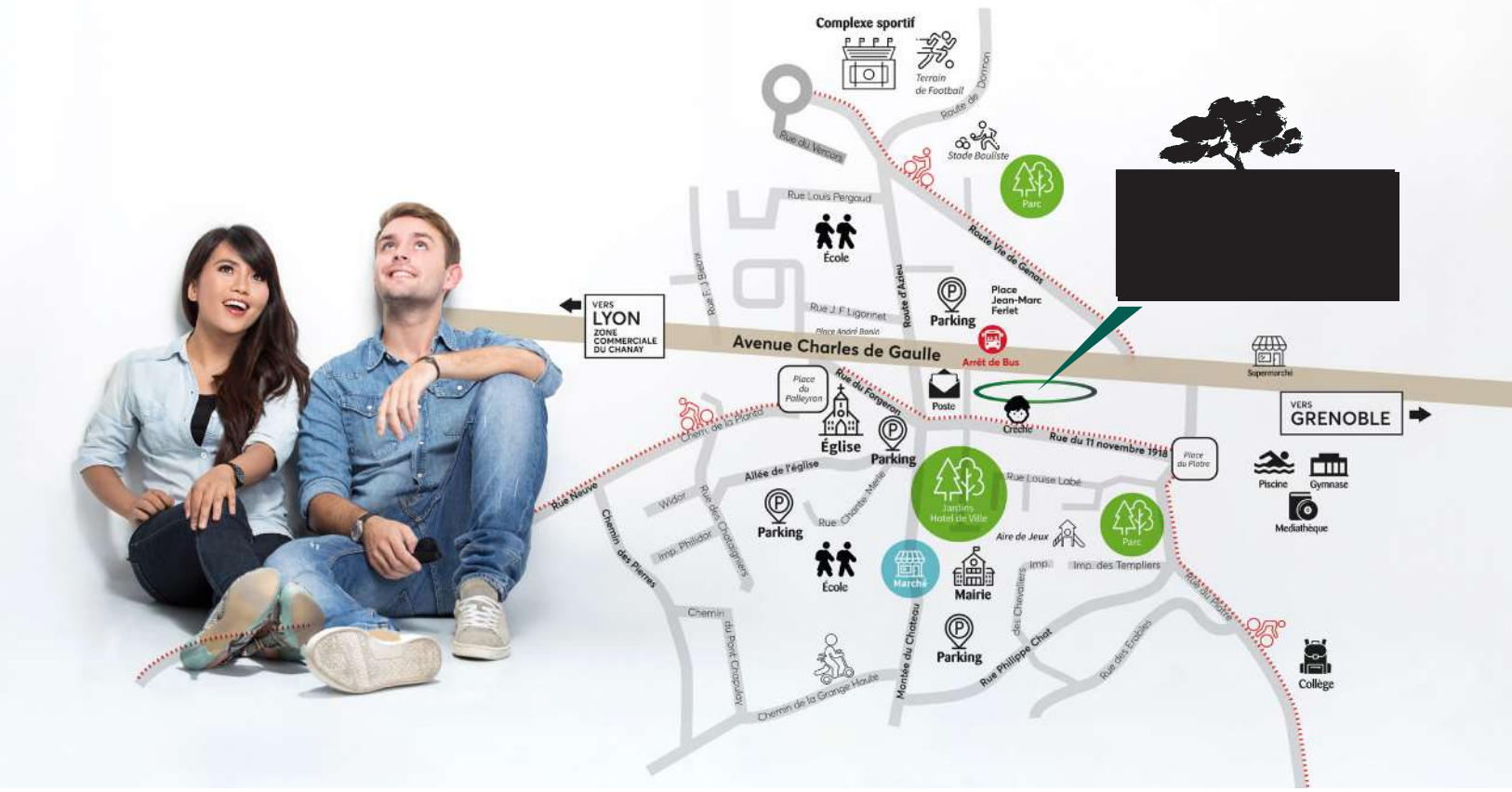
Laissez la Nature entrer chez vous



O'Cèdres

Saint-Bonnet-de-Mure

Ville de taille idéale, dynamique et attractive, calme et familiale, généreuse ... Saint-Bonnet-de-Mure est de plus en plus convoitée pour son dynamisme économique insufflé par l'agglomération Lyonnaise. Située à 15 km de Lyon, proche de tous les grands axes de circulation, jouxtant l'aéroport Saint-Exupéry et sa gare TGV, cette ville de l'Est Lyonnais séduit et ravit ses habitants.
Célibataires, jeunes couples actifs et passionnés, famille en quête de calme et de serénité, retraités plein de vie ... Soyez les bienvenus dans votre nouvelle ville !



UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

- **À 10 min** de l'aéroport Saint-Exupery.
- Arrêt TCL **au pied de la résidence** (dir. grange blanche)
- La Gare Lyon Part-Dieu à 20 min en voiture
- À proximité des autoroutes **A43, A42, A432**

À QUELQUES PAS DE CHEZ VOUS ...

Boulangerie-Pâtisserie • Pharmacie • Services bancaires • Coiffeur • Tabac journaux presse • La Mairie • La Poste • Le marché tous les jeudis

PLUTÔT EN VOITURE

Zone commerciale du Chaynay

VOUS ÊTES PLUTÔT SPORT OU DÉTENTE ?

Rejoignez à pied...

- Terrains de tennis
- Stade de foot / rugby
- Stade bouliste
- Piscine intercommunale
- Médiathèque intercommunale
- Nombreux parcs

DE LA CRÈCHE AU LYCÉE

- **Crèche** Multi-accueils « La Câlinerie »
- **École maternelle** et élémentaire « Chat Perché»
- **École maternelle** et élémentaire du Vercors
- **Collège** «Louis Lachenal»
- **Lycée** «Condorcet» à Saint-Priest

Verdoyante, apaisée, lumineuse, ouverte...
Une nouvelle manière de vivre la ville

Au cœur d'une résidence à l'élégance discrète,
venez découvrir votre nouvel appartement du studio au 5 pièces dont les espaces extérieurs généreux (rez-de-jardin, balcons et terrasses) prolongeront agréablement votre espace de vie.
À quelques pas du centre bourg Murois, vous profiterez de la proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, marché, sports, parcs...
Un emplacement idéal pour apprécier à la fois les bienfaits de la nature et l'effervescence de la vie citadine.

O' CÈDRES : UNE RÉSIDENCE **CALME ET ARBORÉE**

MAÏA IMMOBILIER, UNE QUALITÉ DE RÉALISATION IRRÉPROCHABLE

MAÏA IMMOBILIER a aujourd'hui, pour ambition de promouvoir l'immobilier résidentiel collectif et individuel, la réhabilitation des immeubles anciens et l'aménagement urbain pour requalifier les centres-villes.

Son credo : atteindre l'excellence en termes de qualité de services en s'adaptant aux besoins spécifiques de chaque client.

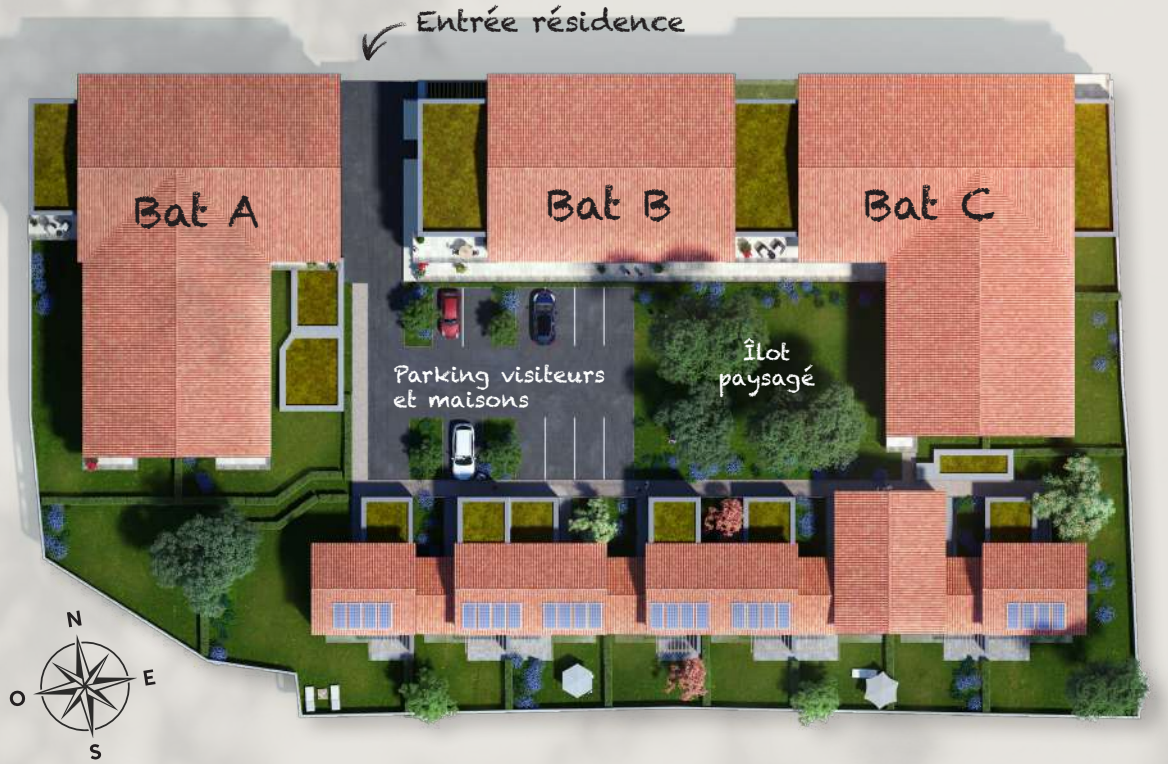
À chaque étape du programme, il se fixe des objectifs et respecte ses engagements pour satisfaire ses clients primo-accédants, investisseurs, bailleurs et entreprises…

UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Contrôle d'accès par vidéophone et badge
- Porte d'entrée avec sécurité 3 points
- Volets roulants à commande électrique

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Hall d'accueil décoré par un architecte d'intérieur
- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Palier d'étage en carrelage.
- Stationnements boxés en sous-sol
- Performance énergétique RT 2012 -20%



La résidence O'Cèdres est composée de 3 petits îlots (A, B et C) de deux étages chacun, desservi par un ascenseur. En cœur d'îlot, un bosquet de cèdres centenaires et d'autres essences remarquables dessineront, au bout de l'espace stationnement, une agréable trame de rencontre végétale.

Résidence O'Cèdres : 27/29/31 avenue Charles-de-Gaulle, 69720 Saint-Bonnet-de-Mure
Loi Pinel
PRÊT À TAUX Zér0%
RT 2012
MAÏA IMMOBILIER
LM Promotion
CONTACT COMMERCIAL
Sandrine Vergne
06 19 13 77 96
ocedres@maia-immobilier.fr
RÉALISATION
Un programme coréalisé
par Maïa immobilier et LM Promotion
1, Rue de l'Antiquaille • 69005 lyon • www.maia-immobilier.com