



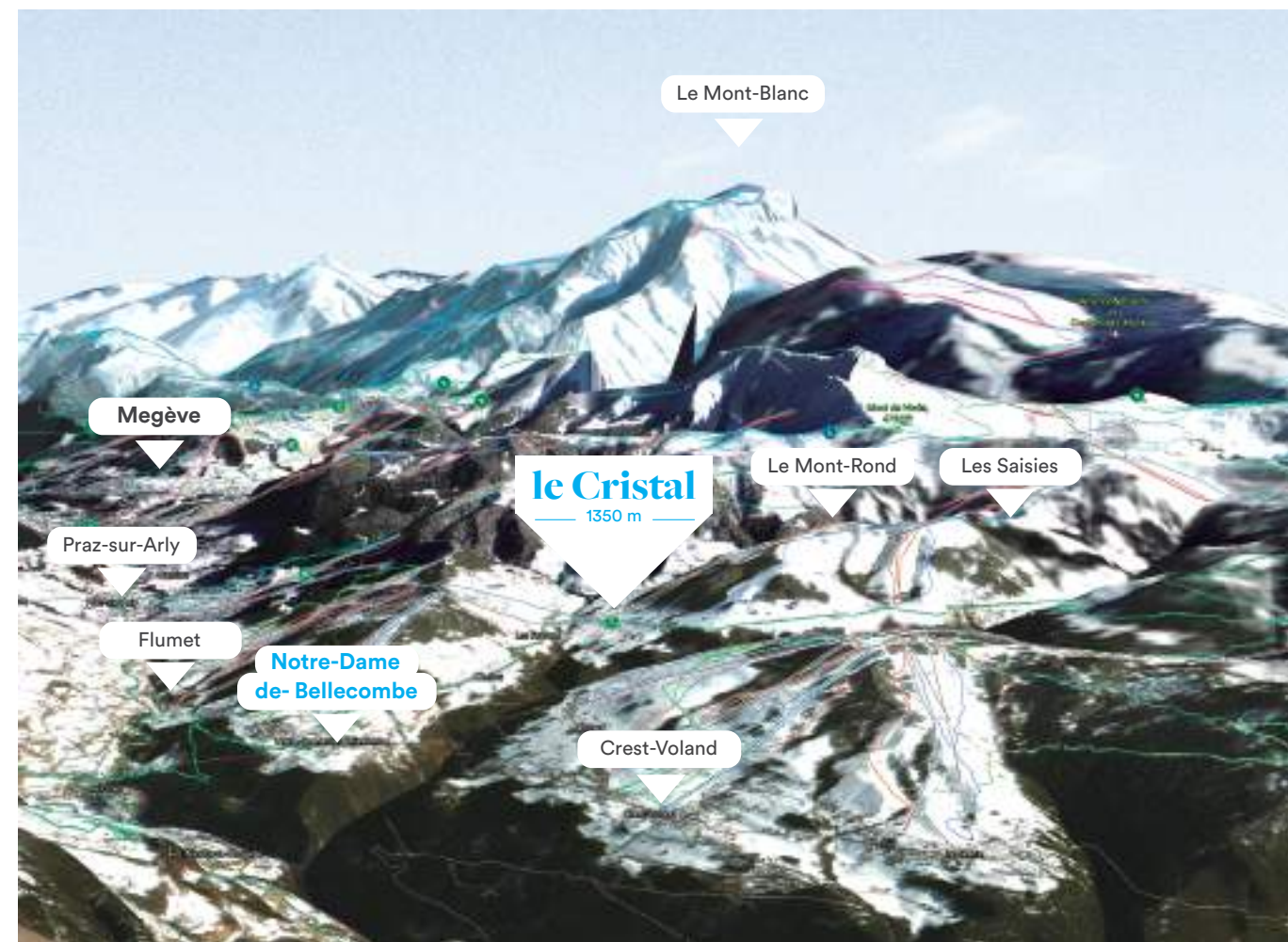
Le Cristal
une résidence authentique
au cœur de l'espace
Diamant



Notre-Dame-de-Bellecombe...
parce que dans ce village, quelle que soit
l'époque de l'année, vous vous sentirez
chez vous dans une ambiance
cosy et chaleureuse.

Votre appartement vous offre des pièces
de vie confortables et spacieuses ouvertes
sur une terrasse où vous pourrez profiter,
skis aux pieds du grand air et
de la nature environnante.

Le Cristal est l'investissement idéal
pour vos escapades, le temps d'un week-end
ou de vos vacances...
que vous soyez en couple, en famille
ou entre amis !



▼ LA STATION VILLAGE DE
NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE,
EST TRÈS FACILEMENT
ACCESSIBLE DEPUIS
ALBERTVILLE VIA L'A43
OU DEPUIS SALLANCHES
VIA L'A40

▼ LE DOMAINE DIAMANT
RELIE 5 STATIONS :
**PRAZ-SUR-ARLY,
FLUMET,
CREST-VOLAND,
LES SAISIES
ET NOTRE-DAME
DE-BELLECOMBE**

▼ STATIONS À PROXIMITÉ :

- À 10 MIN DE CREST-VOLAND
- À 15 MIN DE MEGÈVE
- À 10 MIN DES SAISIES
- À 45 MIN DE LA CLUSAZ
- À 55 MIN DE CHAMONIX

▼

- 192 KM DE PISTES
- 157 PISTES
- 81 REMONTÉES
- 1000 m > 2069 m D'ALTITUDE
- 5 SNOWPARKS
- 3 BOARDERCROSS





La nature unique et préservée d'une station village

Une adresse de choix offrant un accès direct aux pistes de skis, à deux pas des commerces : boulangerie, épicerie, snacking, bar et restaurant du village.

▼ GRÂCE À SON ENNEIGEMENT ET SON PANORAMA D'UNE RARE BEAUTÉ, **L'ESPACE DIAMANT** EST LE SPOT IDÉAL POUR PRATIQUER UN SKI ITINÉRANT ET PASSER D'UN DOMAINE À L'AUTRE.

▼ **LE CRISTAL, VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE À NOTRE DAME DE BELLECOMBE,** VENEZ DÉCOUVRIR UNE DES 5 STATIONS DE L'ESPACE DIAMANT, SKIS AUX PIEDS, VOUS POURREZ PROFITER D'UN CADRE ET D'UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE PROTÉGÉS.

▼ IDÉALEMENT SITUÉ AU MONT-ROND (UN DES 10 HAMEAUX DE LA STATION), **LE CRISTAL** VOUS FERA PROFITER DE MAGNIFIQUES PAYSAGES SUR LES MASSIFS DU MONT-BLANC, DU BEAUFORTAIN ET DES ARAVIS.

Une résidence dans un écrin d'authenticité



Cocooning en toutes saisons

Doté d'une architecture imprégnée de la beauté du site et une très belle exposition au sud, Le Cristal vous offrira une vue dégagée et un nouveau regard sur le Mont Charvin.

Après une journée riche en activités, vous pourrez profiter comme dans un cocon d'une ambiance feutrée, cosy, chaleureuse et confortable pour des moments familiaux inoubliables.

Cet ensemble allie le beau, l'utile, le rêve et la réalité.

Loin du stress de la ville, venez revivre les émotions de votre enfance entre courses de luges, boules de neige et chocolats chauds.

▼
**17 LOGEMENTS
TOUT CONFORT
DU T2 AU T4,
DONT CERTAINS
EN CABINES.**

▼
**TOUS LES LOGEMENTS
BÉNÉFICIENT D'UN
ESPACE EXTÉRIEUR
PRIVATIF (TERRASSE OU
BALCON)**

▼
**RÉSIDENCE SÉCURISÉE :
DIGICODE ET
INTERPHONE
AVEC CAVES
ET LOCAUX À SKIS**

▼
**MATÉRIAUX NOBLES,
PIERRE ET BARDAGE BOIS
EN FAÇADE, CHARPENTE
EN BOIS MASSIF, PARQUET
CONTRECOLLÉ EN CHÊNE
ET TERRASSE BOIS**

▼
**LOGEMENT LIVRÉ
AVEC UNE CUISINE
ÉQUIPÉE DANS UN STYLE MODERNE
OU PLUS TRADITIONNEL
QUE VOUS POURREZ EMBELLIR
AVEC LES FINITIONS
DE VOTRE CHOIX.**



En plein cœur de l'espace Diamant, venez profiter d'activités sportives, distrayantes et « ressourçantes », en skis, en traîneaux, à pieds, à cheval ...

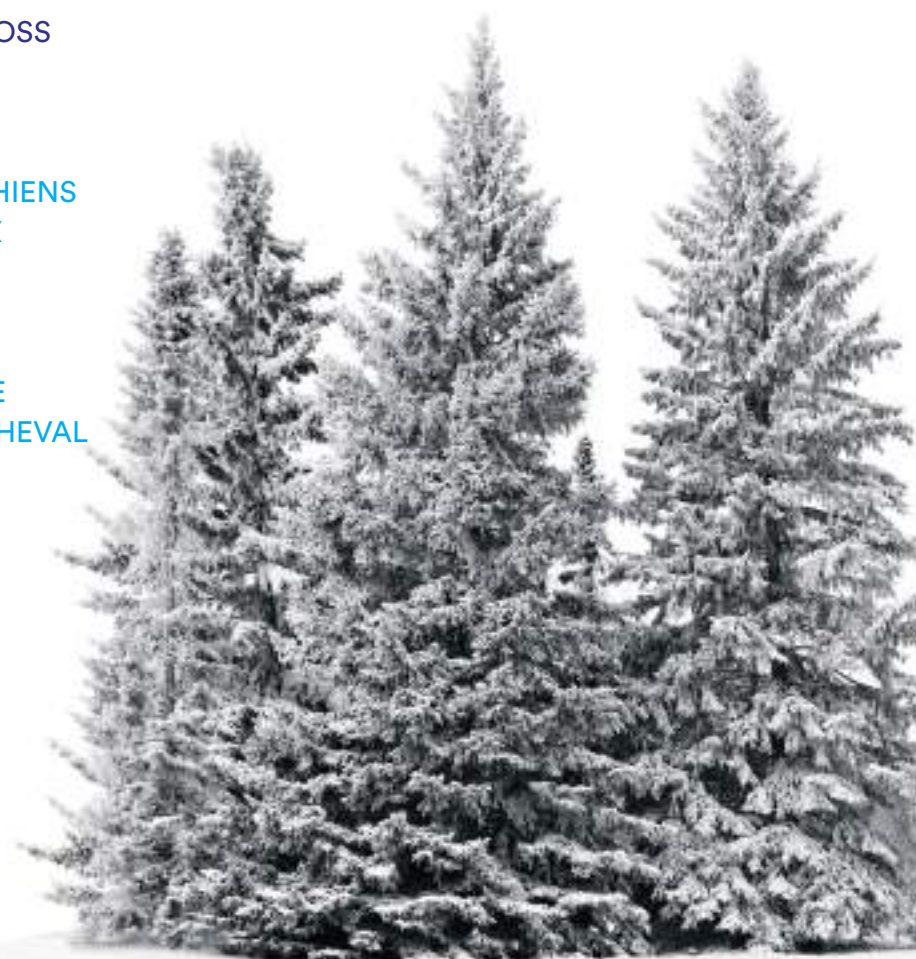


En famille ou en solo
dans le grand blanc



- ▶ 157 KM DE PISTES
- ▶ 120 KM DE PISTES DE FOND
- ▶ 5 SNOWPARKS
- ▶ 3 BOARDERCROSS

- ▶ SKIS ALPINS
- ▶ SKIS DE FOND
- ▶ SORTIES EN CHIENS DE TRAÎNEAUX
- ▶ RANDONNÉES
- ▶ RAQUETTES
- ▶ SNAKE GLISS
- ▶ VTT SUR NEIGE
- ▶ TRAINEAU À CHEVAL
- ▶ PATINOIRE





Une contemplation
ascensionnelle

UN DOMAINE
DE CHOIX
POUR LES RENDEZ-VOUS
EN FAMILLE



- ▶ VTT
- ▶ PARAPENTE
- ▶ MONTGOLFIÈRE
- ▶ VISITE CASCADE DE GLACE...
- ▶ PARCOURS AVENTURE ET ORIENTATION
- ▶ ESCALADE
- ▶ VOL AÉRIEN
- ▶ DÉTENTE



Une
immersion
dans les
plus beaux
paysages
alpins

17 appartements de standing... Quel est le vôtre!



**NOUS AVONS IMAGINÉ
POUR VOUS 2 CONCEPTS
POUR MEUBLER
VOTRE LOGEMENT.**



**ARRIVETZ
& MAÏA IMMOBILIER**

Nous avons créé pour vous une sélection de mobilier en accord avec votre future résidence.

Fondé en 1968, Arrivetz est un spécialiste du mobilier contemporain qui revendique un conseil et un accompagnement sur-mesure aussi bien pour la maison que pour les espaces professionnels. De la conception, à la livraison effectuée par une équipe de monteurs qualifiés, c'est l'assurance d'un espace qui vous ressemble.



**AMEUBLYS
& MAÏA IMMOBILIER**

Ameublys casse les codes de l'ameublement avec une offre locative complète : une sélection de mobilier, pensée par notre architecte d'intérieur en harmonie et cohérence avec vos besoins et votre type de bien. Un service de livraison et installation clé en main. Votre locataire n'a plus qu'à s'installer.

Le concept "Ameublys" est né de la réflexion des fondateurs confrontés aux difficultés de la location, aux problèmes engendrés par les déménagements et aux soucis de financement pour équiper un bien nu. C'est la solution au financement et à la problématique de l'installation.

▼
T2

**6 APPARTEMENTS
de 34 m² à 55 m²**

- 3 T2 CLASSIQUES
- 1 T2 CABINE
- 2 T2 DUPLEX

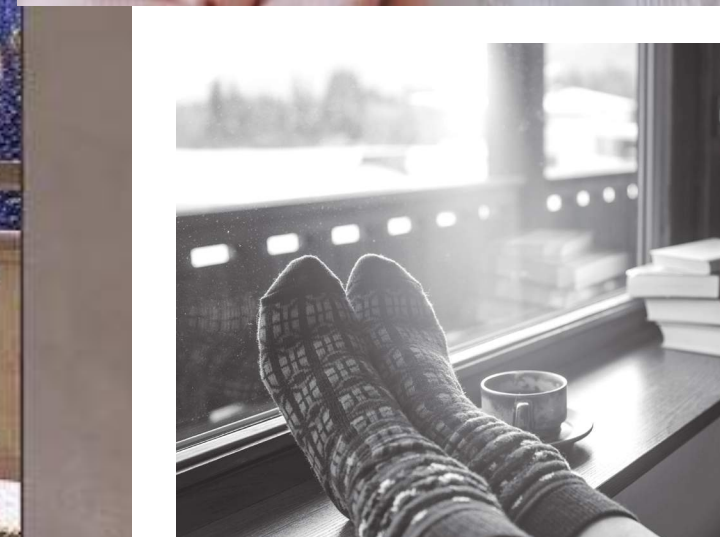
▼
T3

**10 APPARTEMENTS
de 61 m² à 70 m²**

- 7 T3 CLASSIQUES
- 3 T3 DUPLEX

▼
T4

**1 APPARTEMENT
de 85 m²**



**RESTEZ
AU CHAUD !**

VOTRE HABITATION
BÉNÉFICIE D'UN CHAUFFAGE AU GAZ
AVEC PLANCHER CHAUFFANT DANS
LE SÉJOUR ET LES CHAMBRES. IDÉAL
POUR SE RÉCHAUFFER
APRÈS UNE JOURNÉE
PASSÉE AU SKI.

Tranquillement blottis dans votre chambre avec vue sur les montagnes...

Séjours grand confort, chambres master équipées de salles de bain privatives
ou superbes terrasses aménageables...
Le Cristal vous propose des prestations exceptionnelles en privilégiant les matériaux nobles
revisités dans un esprit contemporain.





le Cristal

Notre-Dame-de-Bellecombe



▼
RÉALISATION



▼
CONTACT

04 26 55 38 57
lecrystal@maia-immobilier.fr
1 rue de l'Antiquaille - 69005 Lyon